

■当ファンドの仕組みは次の通りです。

商品分類	追加型投資／海外／不動産投資	
信託期間	2014年11月20日から2019年9月13日まで	
運用方針	<p>①主として日本を除く世界各国の取引所に上場または店頭登録されている不動産投資信託証券（REIT、リート）に投資します。</p> <p>②マザーファンドの不動産投資信託証券の運用は、ハイトマン・リアルエステート・セキュリティーズ・エルエルシーが行います。</p> <p>③実質組入外貨建資産については、原則として為替ヘッジを行いません。</p> <p>④当ファンドは、販売会社の提供するラップ口座に係る投資一任契約に基づいて、ラップ口座の資金を運用するためのファンドです。</p>	
主要投資対象	ハイトマン・グローバルREITファンド<ラップ>	損保ジャパンハイトマン・グローバルREITマザーファンド受益証券
	損保ジャパンハイトマン・グローバルREITマザーファンド	日本を除く世界各国の取引所に上場または店頭登録されている不動産投資信託の受益証券または不動産投資法人の投資証券
主な組入制限	ハイトマン・グローバルREITファンド<ラップ>	<p>親投資信託への投資割合には制限を設けません。</p> <p>投資信託証券への実質投資割合には制限を設けません。</p> <p>同一銘柄の投資信託証券への実質投資割合は、信託財産の純資産総額の15%を超えないものとします。</p> <p>株式への直接投資は行いません。</p> <p>外貨建資産への実質投資割合には制限を設けません。</p>
	損保ジャパンハイトマン・グローバルREITマザーファンド	<p>投資信託証券への投資割合には制限を設けません。</p> <p>同一銘柄の投資信託証券への投資割合は、信託財産の純資産総額の15%を超えないものとします。</p> <p>株式への直接投資は行いません。</p> <p>外貨建資産への投資割合には制限を設けません。</p>
分配方針	<p>毎決算時に、原則として以下の方針に基づき分配を行います。</p> <p>①分配対象額の範囲は、経費控除後の繰越分を含めた利子、配当収入と売買益（評価損益を含みます。）等の全額とします。</p> <p>②収益分配金額は、委託会社が基準価額水準等を勘案して決定します。ただし、必ず分配を行うものではありません。</p>	

運用報告書（全体版）

ハイトマン・ グローバルREIT ファンド<ラップ>

第4期（決算日 2018年9月18日）

受益者のみなさまへ

平素は格別のご愛顧を賜り厚く御礼申し上げます。
さて、「ハイトマン・グローバルREITファンド<ラップ>」は、このたび第4期の決算を行いましたので、運用状況をご報告申し上げます。
今後とも引き続きお引立て賜りますようお願い申し上げます。



損保ジャパン日本興亜アセットマネジメント

東京都中央区日本橋二丁目2番16号 共立日本橋ビル



<http://www.sjnk-am.co.jp/>

お問い合わせ先



クライアントサービス第二部 0120-69-5432

（受付時間 営業日の午前9時～午後5時）

■設定以来の運用実績

決算期	基準価額			騰落率	投資証券比率	純資産額
	(分配落)	込金	期中			
(設定日) 2014年11月20日	円 10,000	円 —	% —		% —	百万円 0.1
1期 (2015年9月15日)	9,916	0	△ 0.8		90.0	23
2期 (2016年9月15日)	9,780	0	△ 1.4		96.1	100
3期 (2017年9月15日)	10,917	0	11.6		95.3	259
4期 (2018年9月18日)	11,513	0	5.5		94.7	244

(注1) 基準価額の騰落率は分配金込み。

(注2) 基準価額は1万円当たり(以下同じ)。

(注3) 投資証券組入比率は、マザーファンドへの投資割合に応じて算出された当ファンドベースの組入比率。

(注4) 当ファンドは、マザーファンドでベンチマークを設定し比較しているため、ベンチマーク及び参考指数は記載しておりません。

■当期中の基準価額と市況等の推移

年月日	基準価額	騰落率	投資証券比率
(期首) 2017年9月15日	円 10,917	% —	% 95.3
9月末	10,960	0.4	95.9
10月末	10,890	△0.2	93.4
11月末	11,077	1.5	95.1
12月末	11,326	3.7	94.4
2018年1月末	10,497	△3.8	94.8
2月末	9,855	△9.7	93.1
3月末	9,990	△8.5	94.0
4月末	10,241	△6.2	95.4
5月末	10,652	△2.4	94.9
6月末	11,088	1.6	94.3
7月末	11,111	1.8	94.4
8月末	11,479	5.1	93.4
(期末) 2018年9月18日	11,513	5.5	94.7

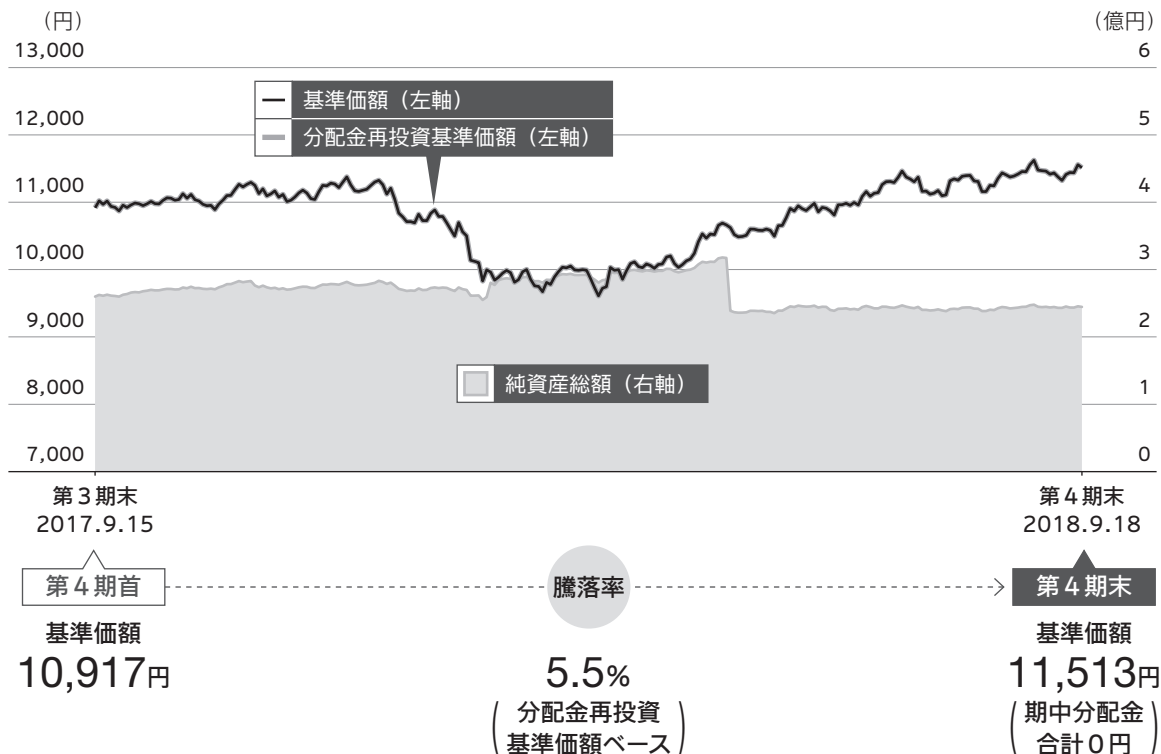
(注1) 期末基準価額は分配金込み、騰落率は期首比。

(注2) 投資証券組入比率は、マザーファンドへの投資割合に応じて算出された当ファンドベースの組入比率。

(注3) 当ファンドは、マザーファンドでベンチマークを設定し比較しているため、ベンチマーク及び参考指数は記載しておりません。

運用経過

● 基準価額の推移



- 分配金再投資基準価額の推移は、2017年9月15日の基準価額をもとに委託会社にて指数化したものを使用しております。
- 分配金再投資基準価額は、収益分配金（税引前）を分配時に再投資したものとみなして計算したもので、ファンド運用の実質的なパフォーマンスを示すものです。
- 分配金を再投資するかどうかについてはお客さまがご利用のコースにより異なります。また、ファンドの購入金額により課税条件も異なります。従って、お客さまの損益の状況を示すものではありません。
- 当ファンドは、マザーファンドでベンチマークを設定し比較しているため、ベンチマーク及び参考指数は記載しておりません。

● 基準価額の主な変動要因

ハイトマン・グローバルREITファンド<ラップ>

当期は、投資している損保ジャパン・ハイトマン・グローバルREITマザーファンドが上昇したことから、当ファンドの基準価額は上昇しました。

損保ジャパン・ハイトマン・グローバルREITマザーファンド

期中の騰落率は+6.7%となりました。グローバルREIT市場が上昇したことがプラスに寄与し、当期の基準価額は上昇しました。

● 本報告書では、ベビーファンドとマザーファンドを下記の様に統一して表記しています。

 ベビーファンド  マザーファンド

● 投資環境

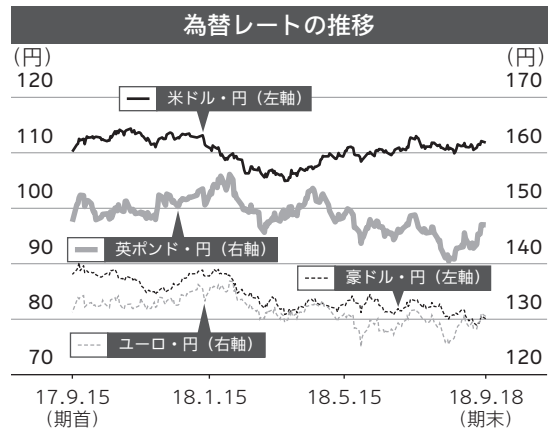
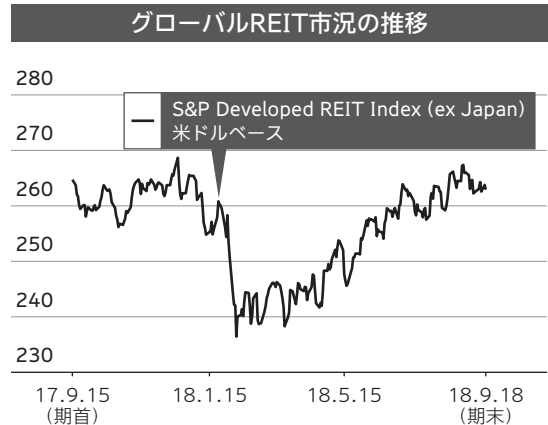
グローバルREIT市場は概ね横ばいでした。

期初から1月下旬までは、米国金利の上昇や商業施設の業績の先行き不透明感が嫌気された一方で、市場予想を上回る米国のGDP（国内総生産）成長率等が好感され、概ね横ばい圏で推移しました。

2月に入り、これまで堅調に推移していた株式市場が米国金利の大幅な上昇を契機に急落し、投資家のリスク回避志向が高まったこと等を受けてREIT市場も大きく下落しました。

しかしその後は、FRB（米連邦準備理事会）の利上げに慎重な姿勢や、ECB（欧州中央銀行）が2019年夏まで利上げを行わない方針を示したこと等を背景に、各国の金利上昇傾向が一服したことを受けてREIT市場は期末まで上昇基調で推移しました。また、REIT銘柄間での買収等が増加するとの期待感や、REIT銘柄の市場予想を上回る決算発表等も相場を下支えしました。

為替相場では、対円で米ドル等の主要通貨は概ね同水準となった一方で、オーストラリアドルは下落しました。



(出所：Bloomberg)

注. 為替レートは対顧客電信売買相場の仲値を使用しております。

- ※S&P Developed REIT Index (ex Japan)とは、S&P ダウ・ジョーンズ・インデックスが発表している、日本を除く世界の先進国に上場するREIT（リート）及び同様の制度に基づく銘柄の浮動株修正時価総額に基づいて算出される指数です。S&P ダウ・ジョーンズ・インデックスは、S&P Developed REIT Index (ex Japan)の適格性、正確性、適時性、完全性、データの遅延、及び電子媒体を含む口頭または書面でのコミュニケーションについて保証しません。S&P ダウ・ジョーンズ・インデックスは、障害、債務、誤り、欠落又は遅延に対する責任を負いません。S&P ダウ・ジョーンズ・インデックスは、特定の目的、使用、もしくは損保ジャパン日本興亜アセットマネジメント株式会社が得るであろう結果への商品適格性、もしくは適切性の保障に関して、明示的にも暗示的にも保証しません。以上のことに関わらず、いかなる場合においても、間接的、特定の、偶発的、罰則的、あるいは結果的な損害（利益の損失、トレーディング損失、損失時間、のれんを含む）について、仮にそれらの可能性について事前に通知されていたとしても、S&P ダウ・ジョーンズ・インデックスが責任を負うことはありません。
- ※「S&P」は、スタンダード&プアーズ・ファイナンシャル・サービシーズLLC（以下「S&P」）の登録商標です。これらはS&P ダウ・ジョーンズ・インデックスに対して使用許諾が与えられています。S&P ダウ・ジョーンズ・インデックス、ダウ・ジョーンズ、S&P、その関連会社は、本商品を支持、推奨、販売、販売促進するものではなく、また本商品への投資適合性についていかなる表明をするものではありません。

● 当該投資信託のポートフォリオ

期を通して損保ジャパン・ハイトマン・グローバルREITマザーファンドの組入比率を高位に維持しました。期末の組入比率（対純資産総額比）は、97.6%です。

損保ジャパン・ハイトマン・グローバルREITマザーファンド

期を通してREITの組入比率は概ね高位に維持しました。期末のREIT組入比率は97.1%です。

・ 主な購入銘柄

Regency Centers（米国、店舗用REIT）

Agree Realty（米国、店舗用REIT）

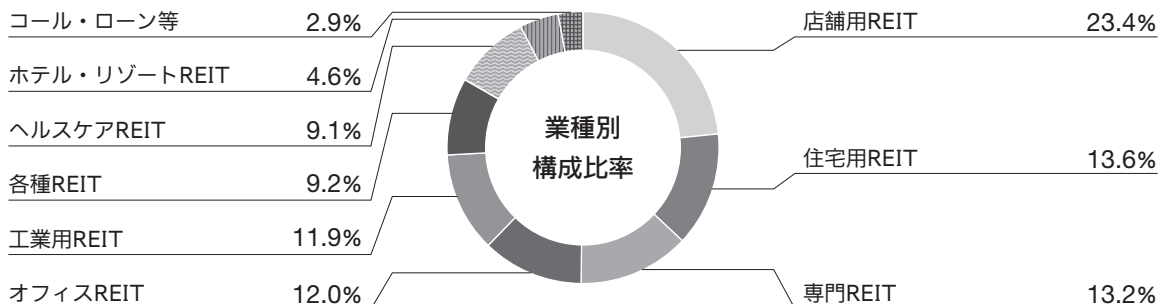
Liberty Property Trust（米国、各種REIT）

・ 主な売却銘柄

Equity Residential（米国、住宅用REIT）

National Retail Properties（米国、店舗用REIT）

Vornado Realty Trust（米国、オフィスREIT）



注1. 比率は、第4期末における投資証券評価額に対する割合。

注2. 端数処理の関係上、構成比合計が100%とならない場合があります。

● 当該投資信託のベンチマークとの差異

当ファンドは、マザーファンドでベンチマークを設定し比較しているため、ベンチマーク及び参考指数は記載しておりません。以下ではマザーファンドとベンチマークとの差異についてご説明します。

損保ジャパン・ハイトマン・グローバルREITマザーファンドとベンチマークとの差異

当マザーファンドの騰落率は、ベンチマークの騰落率（+1.4%）を5.3%上回りました。主に米国における個別銘柄選択がプラスに寄与しました。

● 分配金

収益分配金については、基準価額の水準等を勘案し、当期は分配を行いませんでした。なお、収益分配に充てなかった収益は、信託財産に留保し、運用の基本方針に基づいて引き続き元本と同一の運用を行います。

分配原資の内訳 (単位：円、1万口当たり・税引前)

項目	第4期 2017.9.16~2018.9.18
当期分配金	—
(対基準価額比率)	—%
当期の収益	—
当期の収益以外	—
翌期繰越分配対象額	1,512

注1. 「当期の収益」は「経費控除後の配当等収益」および「経費控除後の有価証券売買等損益」から分配に充当した金額です。また、「当期の収益以外」は「収益調整金」および「分配準備積立金」から分配に充当した金額です。

注2. 円未満は切り捨てており、当期の収益と当期の収益以外の合計が当期分配金（税引前）に合致しない場合があります。

注3. 当期分配金の対基準価額比率は当期分配金（税引前）の期末基準価額（分配金込み）に対する比率で、ファンドの収益率とは異なります。

中長期的な観点から、複利効果による資産の成長を目指すために分配を抑えるファンドです。

● 今後の運用方針

ハイトマン・グローバルREITファンド<ラップ>

今後の運用におきましても、損保ジャパン－ハイトマン・グローバルREITマザーファンド受益証券への投資を通じて、日本を除く世界の不動産投資信託証券を主要投資対象とし、信託財産の中長期的成長を目指して、積極的な運用を行います。

損保ジャパン－ハイトマン・グローバルREITマザーファンド

当ファンドは日本を除く世界の不動産投資信託証券を主要投資対象とし、信託財産の中長期的成長を目指して、積極的な運用を行います。

● 1万口当たりの費用明細

期中の1万口当たりの費用の割合は **1.538%** です。

項目	第4期 2017.9.16～2018.9.18		項目の概要
	金額	比率	
(a) 信託報酬	114円	1.059%	(a)信託報酬＝期中の平均基準価額×信託報酬率（年率）× $\frac{\text{期中の日数}}{\text{年間の日数}}$ 期中の平均基準価額は10,801円です。
（投信会社）	(103)	(0.951)	ファンドの運用の対価
（販売会社）	(6)	(0.054)	購入後の情報提供、運用報告書等各种書類の送付、口座内でのファンドの管理等の対価
（受託会社）	(6)	(0.054)	運用財産の管理、投信会社からの指図の実行等の対価
(b) 売買委託手数料	26	0.240	(b)売買委託手数料＝ $\frac{\text{期中の売買委託手数料}}{\text{期中の平均受益権口数}}$ 有価証券等の売買の際、売買仲介人に支払う手数料
（株式）	(26)	(0.240)	
(c) 有価証券取引税	5	0.048	(c)有価証券取引税＝ $\frac{\text{期中の有価証券取引税}}{\text{期中の平均受益権口数}}$ 有価証券の取引の都度発生する取引に関する税金
（投資証券）	(5)	(0.048)	
(d) その他費用	21	0.190	(d)その他費用＝ $\frac{\text{期中のその他費用}}{\text{期中の平均受益権口数}}$
（保管費用）	(7)	(0.065)	有価証券等の保管等のために、海外の銀行等に支払う費用
（監査費用）	(1)	(0.007)	監査法人に支払うファンドの監査にかかる費用
（その他）	(13)	(0.118)	信託事務の処理にかかるその他の費用等
合計	166	1.538	

注1. 期中の費用（消費税のかかるものは消費税を含む）は追加、解約によって受益権口数に変動があるため、項目の概要の簡便法により算出した結果です。なお、売買委託手数料、有価証券取引税およびその他費用は、このファンドが組入れているマザーファンドが支払った金額のうち、このファンドに対応するものを含みます。

注2. 金額欄は各項目ごとに円未満は四捨五入してあります。

注3. 比率欄は「1万口当たりのそれぞれの費用金額」を期中の平均基準価額で除して100を乗じたものです。

■親投資信託受益証券の設定、解約状況

(2017年9月16日から2018年9月18日まで)

	設 定		解 約	
	口 数	金 額	口 数	金 額
	千口	千円	千口	千円
損保ジャパン・ハイトマン・グローバルREITマザーファンド	45,197	60,370	66,557	93,270

(注1) 単位未満は切捨て。

(注2) 金額は受渡代金。

■利害関係人との取引状況 (2017年9月16日から2018年9月18日まで)

当ファンド及びマザーファンドにおける当期中の利害関係人との取引はございません。

■組入資産の明細

○親投資信託残高

(2018年9月18日現在)

	期 首 (前期末)	当 期 末	
	口 数	口 数	評 価 額
	千口	千口	千円
損保ジャパン・ハイトマン・グローバルREITマザーファンド	179,569	158,210	238,675

(注) 単位未満は切捨て。

■投資信託財産の構成

(2018年9月18日現在)

項 目	当 期 末	
	評 価 額	比 率
	千円	%
損保ジャパン・ハイトマン・グローバルREITマザーファンド	238,675	96.8
コ ー ル ・ ロ ー ン 等 、 そ の 他	7,925	3.2
投 資 信 託 財 産 総 額	246,601	100.0

(注1) 評価額の単位未満は切捨て。

(注2) 損保ジャパン・ハイトマン・グローバルREITマザーファンドにおいて、当期末における外貨建資産 (18,535,562千円) の投資信託財産総額 (18,881,706千円) に対する比率は、98.2%です。

(注3) 外貨建資産は、期末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値により邦貨換算したものです。

なお、当期末における邦貨換算レートは、1アメリカ・ドル=111.83円、1カナダ・ドル=85.65円、1オーストラリア・ドル=80.10円、1香港・ドル=14.26円、1シンガポール・ドル=81.37円、1イギリス・ポンド=147.00円、1ユーロ=130.51円です。

■資産、負債、元本および基準価額の状況

(2018年9月18日現在)

項 目	当 期 末
a 資産	246,601,442円
コール・ローン等	7,925,823
損保ジャパン・ハイトマン・グローバル REITマザーファンド(評価額)	238,675,619
b 負債	2,071,510
未払解約金	656,197
未払信託報酬	1,405,265
その他未払費用	10,048
c 純資産総額(a - b)	244,529,932
元本	212,401,208
次期繰越損益金	32,128,724
d 受益権総口数	212,401,208口
1万口当たり基準価額(c / d)	11,513円

(注1) 信託財産に係る期首元本額238,063,294円、期中追加設定元本額93,123,866円、期中一部解約元本額118,785,952円

(注2) 期末における1口当たりの純資産総額 1.1513円

■損益の状況

(2017年9月16日から2018年9月18日まで)

項 目	当 期
a 配当等収益	△ 5,827円
受取利息	1,937
支払利息	△ 7,764
b 有価証券売買損益	18,184,063
売買益	19,359,386
売買損	△ 1,175,323
c 信託報酬等	△ 2,856,898
d 当期損益金(a + b + c)	15,321,338
e 前期繰越損益金	9,355,975
f 追加信託差損益金	7,451,411
(配当等相当額)	(6,900,885)
(売買損益相当額)	(550,526)
g 合計(d + e + f)	32,128,724
次期繰越損益金(g)	32,128,724
追加信託差損益金	7,451,411
(配当等相当額)	(7,072,307)
(売買損益相当額)	(379,104)
分配準備積立金	24,677,313

(注1) 有価証券売買損益は期末の評価換えによるものを含みます。

(注2) 信託報酬等には、消費税相当額を含めて表示しております。

(注3) 追加信託差損益金とは、信託の追加設定の際、追加設定をした価額から元本を差し引いた差額分をいいます。

(注4) 当ファンドが支払った損保ジャパン・ハイトマン・グローバルREITマザーファンドの運用の指図に係わる権限を委託するために要した費用は1,567,699円です。(2017年9月16日から2018年9月18日まで)

(注5) 分配金の計算過程(2017年9月16日から2018年9月18日まで)

計算期間末における経費控除後の配当等収益(6,901,948円)(本ファンドに帰属すべき親投資信託の配当等収益を含む)、有価証券売買等損益(8,419,390円)、収益調整金(7,451,411円)及び分配準備積立金(9,355,975円)を対象収益(32,128,724円)として、委託者が基準価額の水準、市況動向等を勘案した結果、分配を行わないことに決定しました。

損保ジャパン・ハイトマン・グローバルREITマザーファンド：参考情報

当ファンド（ハイトマン・グローバルREITファンド<ラップ>）が投資対象としている「損保ジャパン・ハイトマン・グローバルREITマザーファンド」の計算期間と当ファンドの計算期間とは異なります。

本情報は、ハイトマン・グローバルREITファンド<ラップ>の計算期間中におけるマザーファンドの状況を参考として掲載するものです。当該マザーファンドの直近決算の運用状況につきましては、後掲のマザーファンド運用報告書をご参照下さい。

■損保ジャパン・ハイトマン・グローバルREITマザーファンドにおける主要な売買銘柄

○投資証券

(2017年9月16日から2018年9月18日まで)

買 付				売 付			
銘 柄	口 数	金 額	平均単価	銘 柄	口 数	金 額	平均単価
	千口	千円	円		千口	千円	円
DIGITAL REALTY TRUST INC	150.37	1,913,624	12,726.106	DIGITAL REALTY TRUST INC	133.66	1,672,911	12,516.169
PUBLIC STORAGE	46.09	1,105,539	23,986.528	CYRUSONE INC	167.785	1,115,877	6,650.637
CYRUSONE INC	167.687	1,081,222	6,447.858	DCT INDUSTRIAL TRUST INC	142.362	993,949	6,981.848
LIBERTY PROPERTY TRUST	152.52	730,289	4,788.154	HOST HOTELS & RESORTS INC	435.701	983,831	2,258.043
VICI PROPERTIES INC	325.466	707,443	2,173.632	NATIONAL RETAIL PROPERTIES	208.767	961,045	4,603.438
PROLOGIS INC	98.082	698,304	7,119.598	PUBLIC STORAGE	39.31	915,932	23,300.233
SUNSTONE HOTEL INVESTORS INC	370.21	678,830	1,833.635	PEBBLEBROOK HOTEL TRUST	205.693	810,933	3,942.446
HOST HOTELS & RESORTS INC	295.848	658,585	2,226.095	EXTRA SPACE STORAGE INC	84.391	804,818	9,536.780
SIMON PROPERTY GROUP INC	36.394	650,042	17,861.246	FEDERAL REALTY INVS TRUST	52.069	708,823	13,613.164
INVITATION HOMES INC	248.322	628,491	2,530.954	LIFE STORAGE INC	74.472	689,244	9,255.081

(注1) 金額は受渡代金。

(注2) 金額の単位未満は切捨て。

(注3) 金額は月中の取引を各月末のわが国の対顧客電信売買相場の仲値により、邦貨換算したものです。

■組入資産の明細

下記は損保ジャパン・ハイトマン・グローバルREITマザーファンド（12,388,372千口）の内容です。

○外国投資証券

(2018年9月18日現在)

銘 柄	期首 (前期末)		当 期 末			
	口 数	口 数	評 価 額		組 入 比 率	
			外 貨 建 金 額	邦 貨 換 算 金 額		
	千口	千口	千アメリカ・ドル	千円	%	
(アメリカ)						
PROLOGIS INC	119.822	123.85	8,362	935,161	5.0	
ACADIA REALTY TRUST	121.64	—	—	—	—	
AGREE REALTY CORP	—	60.175	3,336	373,143	2.0	
ALEXANDRIA REAL ESTATE EQUIT	26.538	—	—	—	—	
AMERICAN CAMPUS COMMUNITIES	—	67.2	2,851	318,860	1.7	
AMERICAN HOMES 4 RENT- A	160.031	—	—	—	—	
APARTMENT INVT & MGMT CO -A	77.46	86.53	3,847	430,320	2.3	
AVALONBAY COMMUNITIES INC	42.906	43.786	8,088	904,546	4.8	
BOSTON PROPERTIES INC	11.741	39.106	4,966	555,443	3.0	
BRANDYWINE REALTY TRUST	108.778	—	—	—	—	
BROOKFIELD PROPERTY REIT INC	—	50.733	1,022	114,377	0.6	
CAMDEN PROPERTY TRUST	17.37	24.67	2,344	262,200	1.4	
CARETRUST REIT INC	143.735	134.155	2,453	274,396	1.5	
CHESAPEAKE LODGING TRUST	—	38.72	1,300	145,403	0.8	
COLUMBIA PROPERTY TRUST INC	—	12.896	307	34,424	0.2	

銘柄	期首 (前期末)		当 期		末	
	口 数	口 数	評 価 額		組 入 比 率	
			外 貨 建 金 額	邦 貨 換 算 金 額		
(アメリカ)	千口	千口	千アメリカ・ドル	千円	%	
COUSINS PROPERTIES INC	279.32	323.267	2,964	331,504	1.8	
CYRUSONE INC	92.705	92.607	6,317	706,502	3.8	
DCT INDUSTRIAL TRUST INC	55.906	—	—	—	—	
DDR CORP	218.275	117.139	1,596	178,548	1.0	
DIGITAL REALTY TRUST INC	7.36	24.07	2,945	329,443	1.8	
DUKE REALTY CORP	142.904	106.524	3,090	345,583	1.8	
EMPIRE STATE REALTY TRUST-A	—	118.248	2,003	224,009	1.2	
ENTERTAINMENT PROPERTIES TR	41.736	—	—	—	—	
EQUITY RESIDENTIAL	89.503	—	—	—	—	
ESSENTIAL PROPERTIES REALTY	—	40.03	576	64,417	0.3	
ESSEX PROPERTY TRUST INC	14.512	—	—	—	—	
EXTRA SPACE STORAGE INC	71.561	32.43	2,896	323,932	1.7	
FEDERAL REALTY INVS TRUST	26.329	—	—	—	—	
FOREST CITY REALTY TRUST- A	40.18	—	—	—	—	
FOUR CORNERS PROPERTY TRUST	—	112.299	2,937	328,527	1.8	
GGP INC	249.601	—	—	—	—	
HCP INC	185.963	48.285	1,291	144,388	0.8	
WELLTOWER INC	113.304	98.468	6,578	735,690	3.9	
HEALTHCARE TRUST OF AME-CL A	18.431	—	—	—	—	
HOST HOTELS & RESORTS INC	205.423	65.57	1,403	156,919	0.8	
HUDSON PACIFIC PROPERTIES IN	78.608	76.937	2,496	279,195	1.5	
INVITATION HOMES INC	64.01	139.542	3,308	369,994	2.0	
JBG SMITH PROPERTIES	61.518	—	—	—	—	
KILROY REALTY CORP	29.93	34.249	2,463	275,458	1.5	
KIMCO REALTY CORP	—	126.8	2,151	240,635	1.3	
LIBERTY PROPERTY TRUST	—	69.77	3,041	340,183	1.8	
MGM GROWTH PROPERTIES LLC-A	38.324	—	—	—	—	
MACERICH CO/THE	—	34.886	1,986	222,179	1.2	
NATIONAL RETAIL PROPERTIES	124.942	—	—	—	—	
NEW YORK REIT INC	299.878	—	—	—	—	
PEBBLEBROOK HOTEL TRUST	106.688	—	—	—	—	
PENN REAL ESTATE INVEST TST	126.344	—	—	—	—	
PHYSICIANS REALTY TRUST	192.445	129.865	2,236	250,082	1.3	
PUBLIC STORAGE	—	6.78	1,411	157,873	0.8	
REALTY INCOME CORP	20.142	—	—	—	—	
REGENCY CENTERS CORP	—	59.4	3,890	435,030	2.3	
RETAIL PROPERTIES OF AME - A	299.29	—	—	—	—	
REXFORD INDUSTRIAL REALTY IN	69.495	—	—	—	—	
SABRA HEALTH CARE REIT INC	60.206	69.379	1,621	181,319	1.0	
SIMON PROPERTY GROUP INC	34.27	50.364	9,239	1,033,284	5.5	
LIFE STORAGE INC	54.792	—	—	—	—	
SUMMIT HOTEL PROPERTIES INC	115.998	—	—	—	—	
SUNSTONE HOTEL INVESTORS INC	52.129	284.396	4,743	530,490	2.8	
TAUBMAN CENTERS INC	32.797	—	—	—	—	
CUBESMART	—	65.173	1,951	218,284	1.2	
VICI PROPERTIES INC	—	131.55	2,830	316,585	1.7	
VORNADO REALTY TRUST	66.341	—	—	—	—	
WASHINGTON REAL ESTATE INV	—	38.809	1,195	133,672	0.7	
通 貨 小 計	口 数 ・ 金 額	4,611.181	3,178.658	118,054	13,202,016	—
	銘柄 数 <比率>	47銘柄<69.3%>	38銘柄<70.6%>	—	—	—
(カナダ)	千口	千口	千カナダ・ドル	千円		
ALLIED PROPERTIES REAL ESTAT	32.373	45.953	2,075	177,783	1.0	

銘柄	期首(前期末)		当		期		末
	口数		口数		評価額		組入比率
	口数	金額	口数	金額	外貨建金額	邦貨換算金額	
(カナダ)	千口	千円	千口	千円	千カナダ・ドル	千円	%
SMART REAL ESTATE INVESTM	73.985		38.205		1,212	103,861	0.6
INTERRENT REAL ESTATE INVEST	—		107.109		1,269	108,710	0.6
PURE INDUSTRIAL REAL ESTATE	308.942		—		—	—	—
通貨小計	口数・金額 銘柄数<比率>	415.3	191.267	4,557	390.355	—	—
		3銘柄<2.0%>	3銘柄<2.1%>	—	—	—	—
(オーストラリア)	千口	千円	千口	千円	千オーストラリア・ドル	千円	
MIRVAC GROUP	410		664.417		1,627	130,388	0.7
INVESTA OFFICE FUND	210.955		57.617		319	25,567	0.1
CHARTER HALL RETAIL REIT	137.309		—		—	—	—
GPT GROUP	585		369.711		1,977	158,434	0.8
STOCKLAND	465		221		925	74,171	0.4
WESTFIELD CORP	310		—		—	—	—
INGENIA COMMUNITIES GROUP	380		232.811		691	55,385	0.3
DEXUS PROPERTY GROUP	135		74.639		809	64,807	0.3
GOODMAN GROUP	465		312		3,363	269,405	1.4
VICINITY CENTRES	1,010		580		1,583	126,830	0.7
CHARTER HALL GROUP	86.867		59.124		427	34,240	0.2
SCENTRE GROUP	1,220		920		3,827	306,558	1.6
通貨小計	口数・金額 銘柄数<比率>	5,415.131	3,491.319	15,552	1,245,789	—	—
		12銘柄<8.5%>	10銘柄<6.7%>	—	—	—	—
(香港)	千口	千円	千口	千円	千香港・ドル	千円	
LINK REIT	541		250		18,950	270,227	1.4
FORTUNE REAL ESTATE INVESTMENT T	910		602		5,568	79,406	0.4
通貨小計	口数・金額 銘柄数<比率>	1,451	852	24,518	349,633	—	—
		2銘柄<2.4%>	2銘柄<1.9%>	—	—	—	—
(シンガポール)	千口	千円	千口	千円	千シンガポール・ドル	千円	
CAPITAMALL TRUST	616.841		635.841		1,360	110,720	0.6
ASCENDAS REAL ESTATE INV TRT	462.8		320		832	67,699	0.4
CAPITACOMMERCIAL TRUST	654		816.849		1,437	116,981	0.6
MAPLETREE LOGISTICS TRUST	—		970		1,222	99,450	0.5
FRASERS CENTREPOINT TRUST	730.019		—		—	—	—
MAPLETREE INDUSTRIAL TRUST	344		260		520	42,312	0.2
MAPLETREE COMMERCIAL TRUST	88.067		—		—	—	—
MAPLETREE NORTH ASIA COMM	—		236.768		269	21,963	0.1
FAR EAST HOSPITALITY TRUST	—		550		352	28,642	0.2
FRASERS LOGISTICS & INDUSTRI	1,000		746		805	65,558	0.4
通貨小計	口数・金額 銘柄数<比率>	3,895.727	4,535.458	6,800	553,328	—	—
		7銘柄<2.3%>	8銘柄<3.0%>	—	—	—	—
(イギリス)	千口	千円	千口	千円	千イギリス・ポンド	千円	
BRITISH LAND CO PLC	237.598		230.973		1,422	209,082	1.1
DERWENT LONDON PLC	29.914		38.162		1,124	165,265	0.9
HAMMERSON PLC	118.567		—		—	—	—
WORKSPACE GROUP PLC	—		46.485		488	71,749	0.4
PRIMARY HEALTH PROPERTIES	745.053		433.552		485	71,380	0.4
SHAFTESBURY PLC	126.186		69.447		628	92,388	0.5
LAND SECURITIES GROUP PLC	172.111		26.304		233	34,336	0.2
SAFESTORE HOLDINGS PLC	—		118.476		647	95,178	0.5
SEGRO PLC	266.984		244.712		1,580	232,383	1.2
NEWRIVER REIT PLC	145.141		—		—	—	—
TRITAX BIG BOX REIT PLC	563.267		—		—	—	—
通貨小計	口数・金額 銘柄数<比率>	2,404.821	1,208.111	6,610	971,764	—	—
		9銘柄<5.6%>	8銘柄<5.2%>	—	—	—	—

銘柄	口数	金額	期首 (前期末)		当		期		末
			口数	金額	口数	金額	評価額	額	組入比率
			口数	金額	口数	金額	外貨建金額	邦貨換算金額	
(アイルランド)			千口	千円	千ユーロ	千円			%
HIBERNIA REIT PLC	334.554	—	—	—	—	—	—	—	—
IRISH RESIDENTIAL PROPERTIES	—	—	451.244	688	89,868	—	—	—	0.5
国小計	口数・金額 銘柄数<比率>	334.554 1銘柄<0.3%>	451.244 1銘柄<0.5%>	688 —	89,868 —	—	—	—	—
(オランダ)									
NIEUWE STEEN INVESTMENTS NV	20.599	—	—	—	—	—	—	—	—
国小計	口数・金額 銘柄数<比率>	20.599 1銘柄<0.4%>	— —<—>	— —	— —	— —	— —	— —	— —
(ベルギー)									
WAREHOUSES DE PAUW SCA	—	—	6.413	778	101,607	—	—	—	0.5
AEDIFICA	8.983	—	4.946	397	51,898	—	—	—	0.3
国小計	口数・金額 銘柄数<比率>	8.983 1銘柄<0.4%>	11.359 2銘柄<0.8%>	1,176 —	153,505 —	—	—	—	—
(フランス)									
ICADE	16.231	—	14.427	1,184	154,583	—	—	—	0.8
KLEPIERRE	14.652	—	—	—	—	—	—	—	—
GECINA SA	16.285	—	10.897	1,595	208,205	—	—	—	1.1
UNIBAIL-RODAMCO SE	23.475	—	—	—	—	—	—	—	—
UNIBAIL GROUP STAPLED	—	—	20.868	3,648	476,173	—	—	—	2.5
国小計	口数・金額 銘柄数<比率>	70.643 4銘柄<4.7%>	46.192 3銘柄<4.5%>	6,428 —	838,962 —	—	—	—	—
(ドイツ)									
HAMBORNER REIT AG	45.624	—	—	—	—	—	—	—	—
国小計	口数・金額 銘柄数<比率>	45.624 1銘柄<0.2%>	— —<—>	— —	— —	— —	— —	— —	— —
(スペイン)									
INMOBILIARIA COLONIAL SOCIMI	—	—	120.53	1,116	145,663	—	—	—	0.8
LAR ESPANA REAL ESTATE SOCIM	—	—	60.934	496	64,812	—	—	—	0.3
MERLIN PROPERTIES SOCIMI SA	130.131	—	86.144	1,029	134,349	—	—	—	0.7
AXIARE PATRIMONIO SOCIMI SA	64.698	—	—	—	—	—	—	—	—
国小計	口数・金額 銘柄数<比率>	194.829 2銘柄<1.4%>	267.608 3銘柄<1.8%>	2,642 —	344,825 —	—	—	—	—
(イタリア)									
COIMA RES SPA	27.325	—	—	—	—	—	—	—	—
国小計	口数・金額 銘柄数<比率>	27.325 1銘柄<0.1%>	— —<—>	— —	— —	— —	— —	— —	— —
ユーロ通貨小計	口数・金額 銘柄数<比率>	702.557 11銘柄<7.4%>	776.403 9銘柄<7.6%>	10,935 —	1,427,162 —	—	—	—	—
合計	口数・金額 銘柄数<比率>	18,895.717 91銘柄<97.6%>	14,233.216 78銘柄<97.1%>	— —	18,140,049 —	—	—	—	—

(注1) 邦貨換算金額は期末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値により、邦貨換算したものです。

(注2) < >は純資産総額に対する各国別投資証券評価額の比率。

(注3) 評価額の単位未満は切捨て。

■お知らせ

- 公告の方法を「日本経済新聞に掲載」から「電子公告」へ変更するため、投資信託約款に所要の変更を行いました(2018年1月15日)。
- 受益者の利便性向上のため、投資信託約款の「資金の借入額の限度に関する記載」の変更を行いました(2018年1月15日)。

損保ジャパン・ハイトマン・グローバルREITマザーファンド

運用報告書

第11期（決算日 2018年3月13日）

<計算期間 2017年3月14日から2018年3月13日まで>

損保ジャパン・ハイトマン・グローバルREITマザーファンドの第11期の運用状況をご報告申し上げます。

■当ファンドの仕組みは次の通りです。

信託期間	無期限
運用方針	①信託財産の中長期的成長を目指して、積極的な運用を行います。なお、REIT（不動産投資信託証券）の運用指図に関する権限をHEITMAN REAL ESTATE SECURITIES LLCに委託します。 ②S&P Developed REIT Index (ex Japan) を運用上のベンチマークとし、同インデックスを上回る運用成果を目指します。
主要投資対象	日本を除く世界各国の取引所に上場または店頭登録されている不動産投資信託の受益証券または不動産投資法人の投資証券
主な組入制限	投資信託証券への投資割合には制限を設けません。 同一銘柄の投資信託証券への投資割合は、信託財産の純資産総額の15%を超えないものとします。 株式への直接投資は行いません。 外貨建資産への投資割合には制限を設けません。

■最近10期の運用実績

決算期	基準価額		ベンチマーク(注2)			投資証券 組入比率	純資産 総額
	円	騰落率	期騰落	中率	中率		
2期(2009年3月13日)	3,147	△58.7%	2,786	△63.5%	96.0%	444	
3期(2010年3月15日)	5,323	69.1	4,815	72.8	97.6	721	
4期(2011年3月14日)	5,875	10.4	5,112	6.2	97.2	7,129	
5期(2012年3月13日)	6,311	7.4	5,251	2.7	96.7	19,866	
6期(2013年3月13日)	8,671	37.4	7,037	34.0	97.0	25,174	
7期(2014年3月13日)	9,634	11.1	7,552	7.3	98.1	29,191	
8期(2015年3月13日)	13,606	41.2	10,114	33.9	97.1	46,525	
9期(2016年3月14日)	13,144	△3.4	9,284	△8.2	99.1	55,499	
10期(2017年3月13日)	13,520	2.9	9,184	△1.1	99.0	31,818	
11期(2018年3月13日)	13,003	△3.8	8,484	△7.6	98.5	19,371	

(注1) 基準価額は1万円当たり（以下同じ）。

(注2) 「S&P Developed REIT Index (ex Japan) ※」を委託会社が独自に円換算ベースに計算し、指数化したものを使用しております。

※S&P Developed REIT Index (ex Japan) とは、S&Pダウ・ジョーンズ・インデックスが発表している、日本を除く世界の先進国に上場するREIT（リート）及び同様の制度に基づく銘柄の浮動株修正時価総額に基づいて算出される指数です。

※「S&P」は、スタンダード・アンド・プアーズ・ファイナンシャル・サービシーズLLCの登録商標です。これらはS&Pダウ・ジョーンズ・インデックスに対して使用許諾が与えられています。S&Pダウ・ジョーンズ・インデックス、ダウ・ジョーンズ、S&P、その関連会社は、本商品を支持、推奨、販売、販売促進するものではなく、また本商品への投資適合性についていかなる表明をするものではありません。（以下同じ）

■当期中の基準価額と市況等の推移

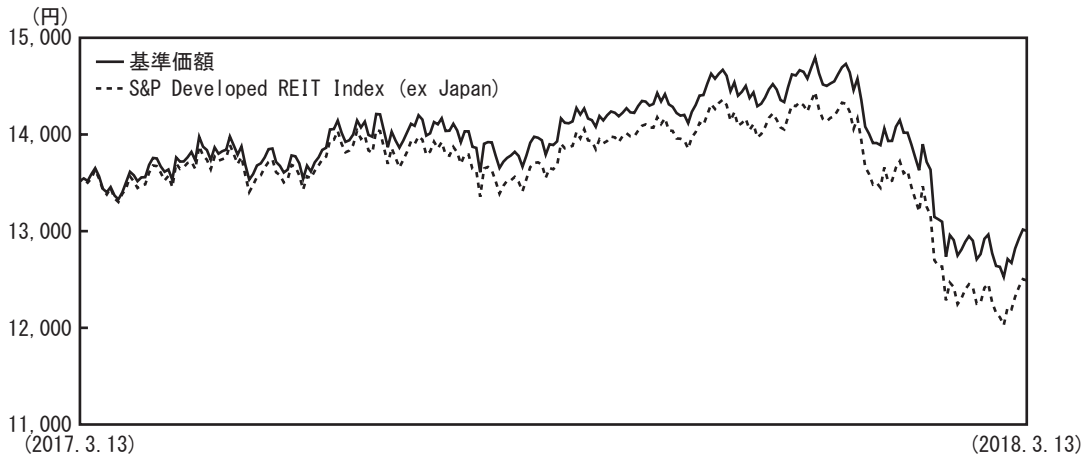
年 月 日	基 準 価 額		ベンチマーク(注2)		投 資 証 券 組 入 比 率
		騰 落 率		騰 落 率	
(期 首) 2017年3月13日	円 13,520	% —	9,184	% —	% 99.0
3月末	13,614	0.7	9,215	0.3	98.6
4月末	13,839	2.4	9,333	1.6	96.1
5月末	13,606	0.6	9,173	△0.1	98.3
6月末	13,995	3.5	9,398	2.3	98.2
7月末	14,036	3.8	9,368	2.0	98.6
8月末	13,914	2.9	9,280	1.1	98.4
9月末	14,198	5.0	9,464	3.1	98.9
10月末	14,117	4.4	9,411	2.5	96.7
11月末	14,382	6.4	9,562	4.1	98.1
12月末	14,729	8.9	9,726	5.9	98.1
2018年1月末	13,630	0.8	8,969	△2.3	98.0
2月末	12,771	△5.5	8,330	△9.3	96.6
(期 末) 2018年3月13日	13,003	△3.8	8,484	△7.6	98.5

(注1) 基準価額の騰落率は期首比。

(注2) 「S&P Developed REIT Index (ex Japan)」を委託会社が独自に円換算ベースに計算し、指数化したものを使用しております。

運用経過

■ 基準価額の推移



- ・ベンチマーク（S&P Developed REIT Index (ex Japan)）の推移は、2017年3月13日の基準価額をもとに委託会社にて指数化したものを使用しております。
- ・各基準日のベンチマークは、基準価額の算出方法に合わせて、各基準日の前営業日のベンチマーク（米ドルベース）数値を各基準日の為替レート（対顧客電信売買相場の仲値）を用いて委託会社が独自に換算したものを使用しております。

■ 基準価額の主な変動要因

グローバルREIT市場は前月末と比べて概ね同水準であったものの、為替市場で米ドルが円に対して下落したことなどから、当期の基準価額は下落しました。

■投資環境

グローバルREIT市場は期初と比べて概ね同水準で期末を迎えました。

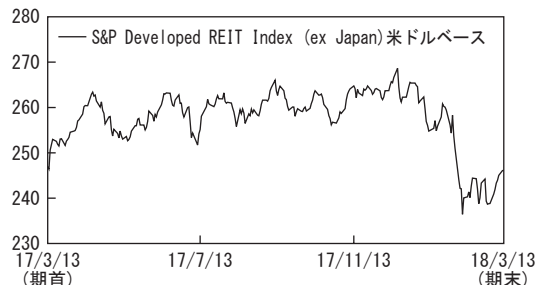
期初から9月中旬にかけては、商業施設の業績の先行き不透明感等から一時的に下落する場面もありましたが、FRB（米連邦準備理事会）による今後の利上げが慎重に行われるとの見通しが広がったことなどから長期金利が低下し、REIT市場は上昇基調で推移しました。

9月下旬から1月にかけては、世界的な金融緩和縮小懸念等を受けた米国金利の上昇が嫌気された一方で、REIT間での大型買収案件や市場予想を上回るGDP（国内総生産）成長率等が好感され、REIT市場は上下しました。

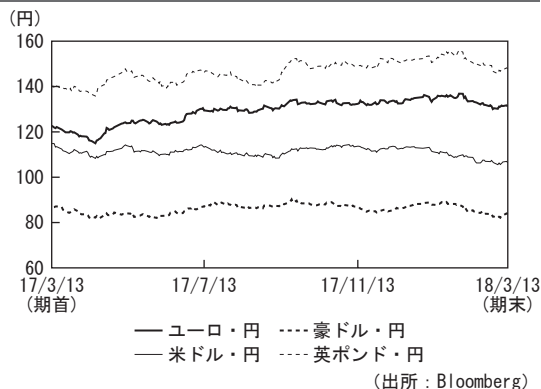
2月に入りこれまで堅調に推移していた株式市場が急落し、投資家のリスク回避志向が高まったこと等からREIT市場も大幅に下落し、その後は期末まで横ばい圏で推移しました。

為替市場は、対円で米ドルが下落したほか、その他の通貨はまちまちの結果となりました。

グローバルREIT市況の推移



為替レートの推移



（注）為替レートは対顧客電信売買相場の仲値を使用しております。

■当該投資信託のポートフォリオ

期を通してREITの組入比率は概ね高位に維持しました。期末のREIT組入比率は98.5%です。

・主な購入銘柄

Digital Realty Trust (米国、専門REIT)

Extra Space Storage (米国、専門REIT)

Apartment Investment & Management Company (米国、住宅用REIT)

・主な売却銘柄

Equinix (米国、専門REIT)

Mid-America Apartment Communities (米国、住宅用REIT)

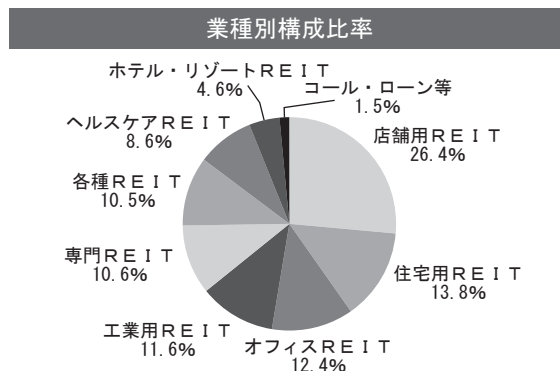
Spirit Realty Capital (米国、各種REIT)

■当該投資信託のベンチマークとの差異

当ファンドの騰落率は、ベンチマークの騰落率（-7.6%）を3.8%上回りました。主に米国における銘柄選択がプラスに寄与しました。

■今後の運用方針

当ファンドは日本を除く世界の不動産投資信託証券を主要投資対象とし、信託財産の中長期的成長を目指して、積極的な運用を行います。



(注1) 比率は、第11期末における純資産総額に対する割合。

(注2) 端数処理の関係上、構成比合計が100%とならない場合があります。

■ 1万口当たりの費用明細

(2017年3月14日から2018年3月13日まで)

項 目	
売買委託手数料 (投資証券)	43円 (43)
有価証券取引税 (投資証券)	6 (6)
その他の費用 (保管費用)	8 (8)
(その他)	(0)
合 計	58

(注) 1万口当たりの費用明細は各項目ごとに円未満は四捨五入してあります。なお、費用項目については10ページ(1万口当たりの費用明細の項目の概要)をご参照ください。

■ 売買及び取引の状況

○ 投資証券

(2017年3月14日から2018年3月13日まで)

		買 付		売 付		
		口 数	金 額	口 数	金 額	
外	ア メ リ カ	千口 7,563.322 (33.895)	千アメリカ・ドル 250,779 (△ 1,019)	千口 9,754.637 (-)	千アメリカ・ドル 319,958 (-)	
	カ ナ ダ	千口 834.139 (-)	千カナダ・ドル 13,763 (-)	千口 1,174.42 (-)	千カナダ・ドル 14,745 (-)	
	オーストラリア	千口 1,537.127 (8.135)	千オーストラリア・ドル 5,432 (21)	千口 3,547.123 (-)	千オーストラリア・ドル 17,306 (-)	
	香 港	千口 600 (-)	千香港・ドル 5,731 (-)	千口 1,720.409 (-)	千香港・ドル 37,338 (-)	
	シンガポール	千口 4,552.7 (236.849)	千シンガポール・ドル 6,203 (305)	千口 4,675.886 (-)	千シンガポール・ドル 8,486 (-)	
	イギリス	千口 2,015.868 (40.081)	千イギリス・ポンド 5,773 (40)	千口 2,405.303 (-)	千イギリス・ポンド 9,660 (-)	
国	ユ	アイルランド	千口 1,150.932 (-)	千ユーロ 1,674 (-)	千口 988.206 (-)	千ユーロ 1,455 (-)
		オランダ	94.778 (0.545)	3,305 (19)	121.565 (-)	4,303 (-)
	イ	ベルギー	10.527 (4.718)	922 (287)	20.361 (-)	1,543 (-)
		フランス	89.523 (2.491)	6,058 (275)	95.743 (-)	9,671 (-)
		ドイツ	19.219 (-)	181 (△ 13)	204.524 (-)	2,022 (-)
	ロ	スペイン	243.012 (-)	3,061 (△ 16)	307.791 (-)	4,085 (-)
		イタリア	- (-)	- (-)	92.592 (-)	710 (-)
	ユーロ通貨計	1,607.991 (7.754)	15,204 (552)	1,830.782 (-)	23,792 (-)	

(注1) 金額は受渡資金。

(注2) 買付()内は分割割当、合併等による増減分で、上段の数字には含まれておりません。

(注3) 売付()内は償還による減少分で、上段の数字には含まれておりません。

(注4) 金額の単位未満は切捨て。

■主要な売買銘柄
○投資証券

(2017年3月14日から2018年3月13日まで)

当				期			
買		付		売		付	
銘柄	口数	金額	平均単価	銘柄	口数	金額	平均単価
	千口	千円	円		千口	千円	円
DIGITAL REALTY TRUST INC	153.41	1,991,469	12,981.356	CYRUSONE INC	331.005	2,131,561	6,439.664
CYRUSONE INC	254.387	1,684,457	6,621.634	PUBLIC STORAGE	78.325	1,865,601	23,818.717
EXTRA SPACE STORAGE INC	133.901	1,171,564	8,749.484	PROLOGIS INC	210.51	1,373,399	6,524.152
PUBLIC STORAGE	46.09	1,105,539	23,986.528	DIGITAL REALTY TRUST INC	99.769	1,329,428	13,325.066
PEBBLEBROOK HOTEL TRUST	220.67	849,605	3,850.118	PEBBLEBROOK HOTEL TRUST	361.172	1,318,684	3,651.126
DIAMONDROCK HOSPITALITY CO	670.335	839,891	1,252.942	HCP INC	341.898	1,118,866	3,272.514
QTS REALTY TRUST INC-CL A	133.251	816,522	6,127.704	EQUINIX INC	21.188	1,036,964	48,941.101
HOST HOTELS & RESORTS INC	393.177	806,752	2,051.881	WELLTOWER INC	116.76	878,509	7,524.059
CUBESMART	244.923	730,752	2,983.599	EXTRA SPACE STORAGE INC	93.891	870,287	9,269.128
HUDSON PACIFIC PROPERTIES IN	180.208	683,034	3,790.253	HOST HOTELS & RESORTS INC	393.177	856,534	2,178.495

(注1) 金額は受渡代金。

(注2) 金額の単位未満は切捨て。

(注3) 邦貨換算金額は月中の取引を月末のわが国の対顧客電信売買相場の仲値により、邦貨換算したものです。

■利害関係人との取引状況 (2017年3月14日から2018年3月13日まで)

当ファンドにおける当期中の利害関係人との取引はございません。

■組入資産の明細

下記は損保ジャパン・ハイトマン・グローバルREITマザーファンド(14,897,588千口)の内容です。

○外国投資証券

(2018年3月13日現在)

銘柄	期首(前期末)		当		期		末	
	口数	金額	口数	金額	評価額		組入比率	
					外貨建金額	邦貨換算金額		
(アメリカ)		千円		千円	千アメリカ・ドル	千円	%	
PROLOGIS INC	182.372		69.262		4,402	468,271	2.4	
AGREE REALTY CORP	—		32.72		1,618	172,211	0.9	
ALEXANDRIA REAL ESTATE EQUIT	37.483		25.368		3,197	340,078	1.8	
AMERICAN CAMPUS COMMUNITIES	—		2.216		84	8,940	0.0	
AMERICAN HOMES 4 RENT- A	116.271		—		—	—	—	
APARTMENT INVT & MGMT CO -A	—		76.93		3,080	327,649	1.7	
AVALONBAY COMMUNITIES INC	54.366		38.816		6,270	666,975	3.4	
BOSTON PROPERTIES INC	14.981		—		—	—	—	
BRANDYWINE REALTY TRUST	183.415		89.754		1,461	155,427	0.8	
CAMDEN PROPERTY TRUST	40.617		51.81		4,286	455,927	2.4	
CARETRUST REIT INC	116.928		121.315		1,702	181,046	0.9	
GRAMERCY PROPERTY TRUST	78.985		—		—	—	—	
CHESAPEAKE LODGING TRUST	—		57.549		1,555	165,463	0.9	
CORESITE REALTY CORP	—		5.309		540	57,493	0.3	
COUSINS PROPERTIES INC	—		38.22		331	35,288	0.2	
CYRUSONE INC	131.185		54.567		2,784	296,134	1.5	
DCT INDUSTRIAL TRUST INC	81.856		42.9		2,468	262,570	1.4	

銘 柄	期首(前期末)		当 期		末	
	口 数	口 数	評 価 額		組 入 比 率	
			外 貨 建 金 額	邦 貨 換 算 金 額		
(アメリカ)	千口	千口	千アメリカ・ドル	千円	%	
DDR CORP	235.815	131.899	995	105,927	0.5	
DIGITAL REALTY TRUST INC	—	53.641	5,597	595,399	3.1	
DUKE REALTY CORP	124.084	122.794	3,159	336,074	1.7	
EMPIRE STATE REALTY TRUST-A	132.57	118.608	1,997	212,459	1.1	
EQUINIX INC	17.808	—	—	—	—	
EQUITY RESIDENTIAL	104.493	40.053	2,383	253,496	1.3	
EXTRA SPACE STORAGE INC	—	40.01	3,503	372,643	1.9	
FEDERAL REALTY INVS TRUST	46.535	35.269	4,137	440,133	2.3	
FOUR CORNERS PROPERTY TRUST	11.101	39.12	879	93,502	0.5	
GGP INC	314.746	192.009	4,101	436,256	2.3	
HOP INC	302.453	50.415	1,165	123,984	0.6	
HEALTHCARE REALTY TRUST INC	—	64.5	1,790	190,457	1.0	
WELLTOWER INC	144.184	74.354	4,069	432,861	2.2	
HIGHWOODS PROPERTIES INC	43.456	41.231	1,832	194,946	1.0	
HUDSON PACIFIC PROPERTIES IN	—	65.957	2,149	228,646	1.2	
INVITATION HOMES INC	204.88	232.126	5,266	560,244	2.9	
JBG SMITH PROPERTIES	—	50.718	1,745	185,637	1.0	
KILROY REALTY CORP	57.12	35.292	2,486	264,470	1.4	
LIBERTY PROPERTY TRUST	—	62.55	2,547	270,994	1.4	
MID-AMERICA APARTMENT COMM	67.638	—	—	—	—	
NATIONAL RETAIL PROPERTIES	66.44	90.833	3,543	376,910	1.9	
NEW YORK REIT INC	496.305	—	—	—	—	
OMEGA HEALTHCARE INVESTORS	141.323	—	—	—	—	
PARK HOTELS & RESORTS INC	129.848	—	—	—	—	
PEBBLEBROOK HOTEL TRUST	184.664	44.162	1,558	165,728	0.9	
PENN REAL ESTATE INVEST TST	118.256	65.603	648	69,014	0.4	
PHYSICIANS REALTY TRUST	124.417	165.805	2,525	268,606	1.4	
PUBLIC STORAGE	43.805	11.57	2,307	245,414	1.3	
REGENCY CENTERS CORP	46.111	—	—	—	—	
RETAIL PROPERTIES OF AME - A	366.226	257.699	3,071	326,744	1.7	
REXFORD INDUSTRIAL REALTY IN	65.075	59.455	1,693	180,177	0.9	
SABRA HEALTH CARE REIT INC	—	151.029	2,781	295,916	1.5	
SIMON PROPERTY GROUP INC	51.61	45.884	7,191	764,997	3.9	
SPIRIT REALTY CAPITAL INC	482.25	—	—	—	—	
STORE CAPITAL CORP	239.354	103.63	2,572	273,593	1.4	
SUMMIT HOTEL PROPERTIES INC	—	219.978	2,954	314,249	1.6	
SUNSTONE HOTEL INVESTORS INC	209.728	157	2,333	248,163	1.3	
TAUBMAN CENTERS INC	42.437	—	—	—	—	
CUBESMART	154.397	92.113	2,586	275,129	1.4	
VICI PROPERTIES INC	—	52.865	1,025	109,034	0.6	
VORNADO REALTY TRUST	79.441	54.701	3,739	397,755	2.1	
通 貨 小 計	口 数 ・ 金 額	5,887.029	3,729.609	124,123	13,203,052	—
	銘 柄 数 <比 率>	43銘柄<71.8%>	47銘柄<68.2%>	—	—	—
(カナダ)	千口	千口	千カナダ・ドル	千円		
ALLIED PROPERTIES REAL ESTAT	86.191	31.093	1,284	106,416	0.5	
SMART REAL ESTATE INVESTM	9.502	53.948	1,591	131,821	0.7	

銘柄	期首(前期末)		当期			期末	
	口数		口数	評価額		組入比率	
	口数			外貨建金額	邦貨換算金額		
(カナダ)		千口	千口	千カナダ・ドル	千円	%	
CAN APARTMENT PROP REAL ESTA		—	33.026	1,172	97,139	0.5	
INTERRENT REAL ESTATE INVEST		—	154.807	1,531	126,816	0.7	
PURE INDUSTRIAL REAL ESTATE		517.462	—	—	—	—	
通貨小計	口数・金額	613.155	272.874	5,580	462,193	—	
	銘柄数<比率>	3銘柄<1.7%>	4銘柄<2.4%>	—	—	—	
(オーストラリア)		千口	千口	千オーストラリア・ドル	千円		
MIRVAC GROUP		612.801	340	741	62,090	0.3	
INVESTA OFFICE FUND		172.56	200.955	866	72,554	0.4	
CHARTER HALL RETAIL REIT		200.08	—	—	—	—	
GPT GROUP		561.76	565.1	2,684	224,857	1.2	
STOCKLAND		483.577	320	1,315	110,174	0.6	
WESTFIELD CORP		659.262	255	2,193	183,707	0.9	
INGENIA COMMUNITIES GROUP		412.413	346.1	934	78,280	0.4	
DEXUS PROPERTY GROUP		323.399	114.7	1,083	90,799	0.5	
GOODMAN GROUP		658.099	414.3	3,496	292,917	1.5	
VICINITY CENTRES		476.368	690.7	1,706	142,914	0.7	
CHARTER HALL GROUP		106.064	75	441	37,005	0.2	
SCENTRE GROUP		1,787.333	1,130	4,429	371,067	1.9	
通貨小計	口数・金額	6,453.716	4,451.855	19,892	1,666,369	—	
	銘柄数<比率>	12銘柄<8.7%>	11銘柄<8.6%>	—	—	—	
(香港)		千口	千口	千香港・ドル	千円		
LINK REIT		762.409	364	24,770	336,131	1.7	
FORTUNE REAL ESTATE INVESTMENT T		1,322	600	5,568	75,557	0.4	
通貨小計	口数・金額	2,084.409	964	30,338	411,689	—	
	銘柄数<比率>	2銘柄<2.3%>	2銘柄<2.1%>	—	—	—	
(シンガポール)		千口	千口	千シンガポール・ドル	千円		
CAPITAMALL TRUST		1,608.841	590.841	1,205	97,678	0.5	
ASCENDAS REAL ESTATE INV TRT		620.8	386.8	1,028	83,381	0.4	
CAPITACOMMERCIAL TRUST		365	890.849	1,558	126,340	0.7	
MAPLETREE LOGISTICS TRUST		—	1,130.9	1,379	111,810	0.6	
FRASERS CENTREPOINT TRUST		752.019	—	—	—	—	
MAPLETREE INDUSTRIAL TRUST		—	300	606	49,110	0.3	
MAPLETREE COMMERCIAL TRUST		1,619.067	—	—	—	—	
MAPLETREE GREATER CHINA COMM		—	860	1,040	84,330	0.4	
FRASERS LOGISTICS & INDUSTRI		—	920	993	80,521	0.4	
通貨小計	口数・金額	4,965.727	5,079.39	7,813	633,172	—	
	銘柄数<比率>	5銘柄<2.3%>	7銘柄<3.3%>	—	—	—	
(イギリス)		千口	千口	千イギリス・ポンド	千円		
BRITISH LAND CO PLC		332.686	234.33	1,505	222,723	1.1	
DERWENT LONDON PLC		48.654	44.643	1,359	201,065	1.0	
HAMMERSON PLC		211.004	—	—	—	—	
LIBERTY INTERNATIONAL PLC		252.16	287.881	611	90,440	0.5	
PRIMARY HEALTH PROPERTIES		782.799	478.307	561	83,056	0.4	
SHAFTESBURY PLC		171.838	77.75	766	113,332	0.6	
LAND SECURITIES GROUP PLC		225.269	94.782	873	129,172	0.7	
SEGRO PLC		166.746	211.418	1,284	189,939	1.0	

銘 柄	期首(前期末)		当 期		末	
	口 数		口 数		評 価 額	
	口 数 銘 柄 数 <比率>		口 数 銘 柄 数 <比率>		外 貨 建 金 額	邦 貨 換 算 金 額
(イギリス) NEWRIVER REIT PLC TRITAX BIG BOX REIT PLC	千口 146.931 —	千口 — 559.622	千円 — 823	千円 — 121,760	— — 0.6	% — —
通 貨 小 計	口 数 ・ 金 額 銘 柄 数 <比率>	口 数 ・ 金 額 銘 柄 数 <比率>	口 数 ・ 金 額 銘 柄 数 <比率>	口 数 ・ 金 額 銘 柄 数 <比率>	口 数 ・ 金 額 銘 柄 数 <比率>	口 数 ・ 金 額 銘 柄 数 <比率>
(アイルランド) HIBERNIA REIT PLC IRISH RESIDENTIAL PROPERTIES	千口 362.58 —	千口 — 525.306	千ユーロ — 759	千円 — 99,704	— — 0.5	— — —
国 小 計	口 数 ・ 金 額 銘 柄 数 <比率>	口 数 ・ 金 額 銘 柄 数 <比率>	口 数 ・ 金 額 銘 柄 数 <比率>	口 数 ・ 金 額 銘 柄 数 <比率>	口 数 ・ 金 額 銘 柄 数 <比率>	口 数 ・ 金 額 銘 柄 数 <比率>
(オランダ) EUROCOMMERCIAL	— 42.327	— 16.085	— 545	— 71,658	— 0.4	— —
国 小 計	口 数 ・ 金 額 銘 柄 数 <比率>	口 数 ・ 金 額 銘 柄 数 <比率>	口 数 ・ 金 額 銘 柄 数 <比率>	口 数 ・ 金 額 銘 柄 数 <比率>	口 数 ・ 金 額 銘 柄 数 <比率>	口 数 ・ 金 額 銘 柄 数 <比率>
(ベルギー) WAREHOUSES DE PAUW SCA AEDIFICA	— 19.774	5,015 9,643	507 752	66,616 98,727	0.3 0.5	— —
国 小 計	口 数 ・ 金 額 銘 柄 数 <比率>	口 数 ・ 金 額 銘 柄 数 <比率>	口 数 ・ 金 額 銘 柄 数 <比率>	口 数 ・ 金 額 銘 柄 数 <比率>	口 数 ・ 金 額 銘 柄 数 <比率>	口 数 ・ 金 額 銘 柄 数 <比率>
(フランス) ICADE KLEPIERRE GECINA SA UNIBAIL-RODAMCO SE	24.465 — 17.685 30.566	15.344 23.096 11.178 19.369	1,235 814 1,560 3,691	162,131 106,893 204,824 484,576	0.8 0.6 1.1 2.5	— — — —
国 小 計	口 数 ・ 金 額 銘 柄 数 <比率>	口 数 ・ 金 額 銘 柄 数 <比率>	口 数 ・ 金 額 銘 柄 数 <比率>	口 数 ・ 金 額 銘 柄 数 <比率>	口 数 ・ 金 額 銘 柄 数 <比率>	口 数 ・ 金 額 銘 柄 数 <比率>
(ドイツ) HAMBORNER REIT AG ALSTRIA OFFICE REIT-AG	134.142 51.163	— —	— —	— —	— —	— —
国 小 計	口 数 ・ 金 額 銘 柄 数 <比率>	口 数 ・ 金 額 銘 柄 数 <比率>	口 数 ・ 金 額 銘 柄 数 <比率>	口 数 ・ 金 額 銘 柄 数 <比率>	口 数 ・ 金 額 銘 柄 数 <比率>	口 数 ・ 金 額 銘 柄 数 <比率>
(スペイン) HISPANIA ACTIVOS INMOBILIARI MERLIN PROPERTIES SOCIMI SA AXIARE PATRIMONIO SOCIMI SA	— 134.942 76.947	49.077 98.033 —	814 1,172 —	106,870 153,963 —	0.6 0.8 —	— — —
国 小 計	口 数 ・ 金 額 銘 柄 数 <比率>	口 数 ・ 金 額 銘 柄 数 <比率>	口 数 ・ 金 額 銘 柄 数 <比率>	口 数 ・ 金 額 銘 柄 数 <比率>	口 数 ・ 金 額 銘 柄 数 <比率>	口 数 ・ 金 額 銘 柄 数 <比率>
(イタリア) COIMA RES SPA	92.592	—	—	—	—	—
国 小 計	口 数 ・ 金 額 銘 柄 数 <比率>	口 数 ・ 金 額 銘 柄 数 <比率>	口 数 ・ 金 額 銘 柄 数 <比率>	口 数 ・ 金 額 銘 柄 数 <比率>	口 数 ・ 金 額 銘 柄 数 <比率>	口 数 ・ 金 額 銘 柄 数 <比率>
ユーロ通貨小計	口 数 ・ 金 額 銘 柄 数 <比率>	口 数 ・ 金 額 銘 柄 数 <比率>	口 数 ・ 金 額 銘 柄 数 <比率>	口 数 ・ 金 額 銘 柄 数 <比率>	口 数 ・ 金 額 銘 柄 数 <比率>	口 数 ・ 金 額 銘 柄 数 <比率>
合 計	口 数 ・ 金 額 銘 柄 数 <比率>	口 数 ・ 金 額 銘 柄 数 <比率>	口 数 ・ 金 額 銘 柄 数 <比率>	口 数 ・ 金 額 銘 柄 数 <比率>	口 数 ・ 金 額 銘 柄 数 <比率>	口 数 ・ 金 額 銘 柄 数 <比率>

(注1) 邦貨換算金額は期末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値により、邦貨換算したものです。

(注2) 比率は純資産総額に対する各国別投資証券評価額の比率。

(注3) 評価額の単位未満は切捨て。

■投資信託財産の構成

(2018年3月13日現在)

項 目	当 期 末	
	評 価 額	比 率
投 資 証 券	19,083,935	97.4
コ ー ル ・ ロ ー ン 等 、 そ の 他	501,763	2.6
投 資 信 託 財 産 総 額	19,585,698	100.0

(注1) 評価額の単位未満は切捨て。

(注2) 当期末における外貨建資産(19,182,284千円)の投資信託財産総額(19,585,698千円)に対する比率は、97.9%です。

(注3) 外貨建資産は、期末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値により邦貨換算したものです。

なお、当期末における邦貨換算レートは、1アメリカ・ドル=106.37円、1カナダ・ドル=82.83円、1オーストラリア・ドル=83.77円、1香港・ドル=13.57円、1シンガポール・ドル=81.04円、1イギリス・ポンド=147.91円、1ユーロ=131.26円です。

■資産、負債、元本および基準価額の状況

(2018年3月13日現在)

項 目	当 期 末
a 資産	19,967,921,913円
コール・ローン等	399,165,158
投資証券(評価額)	19,083,935,095
未収入金	478,450,497
未収配当金	6,371,163
b 負債	596,361,832
未払金	596,361,348
その他未払費用	484
c 純資産総額(a-b)	19,371,560,081
元本	14,897,588,201
次期繰越損益金	4,473,971,880
d 受益権総口数	14,897,588,201口
1万口当たり基準価額(c/d)	13,003円

(注1) 信託財産に係る期首元本額23,534,621,343円、期中追加設定元本額743,975,350円、期中一部解約元本額9,381,008,492円

(注2) 期末における当マザーファンドを投資対象とする投資信託ごとの元本の内訳

SNAM-ハイトマングローバルREITファンド(適格機関投資家専用)
2,239,996,309円
ハイトマングローバルREITファンド(年1回分配型)(適格機関投資家専用)
1,506,320,563円
損保ジャパン・グローバルREITファンド(毎月分配型)10,934,055,923円
ハイトマン・グローバルREITファンド<ラップ>217,215,406円

(注3) 期末における1口当たりの純資産総額 1.3003円

■損益の状況

(2017年3月14日から2018年3月13日まで)

項 目	当 期
a 配当等収益	890,863,598円
受取配当金	891,043,732
受取利息	7,418
支払利息	△ 187,552
b 有価証券売買損益	△1,258,722,999
売買益	2,549,622,506
売買損	△3,808,345,505
c 信託報酬等	△ 15,471,257
d 当期損益金(a+b+c)	△ 383,330,658
e 前期繰越損益金	8,284,079,396
f 解約差損益金	△3,696,491,508
g 追加信託差損益金	269,714,650
h 合計(d+e+f+g)	4,473,971,880
次期繰越損益金(h)	4,473,971,880

(注1) 有価証券売買損益は期末の評価換えによるものを含みます。

(注2) 信託報酬等には、消費税相当額を含めて表示しております。

(注3) 解約差損益金とは、中途解約の際、元本から解約価額を差し引いた差額分をいいます。

(注4) 追加信託差損益金とは、信託の追加設定の際、追加設定をした価額から元本を差し引いた差額分をいいます。

■お知らせ

○信用リスク集中回避のための投資制限に関する記載を追加するため、投資信託約款に所要の変更を行いました(2017年6月1日)。

○公告の方法を「日本経済新聞に掲載」から「電子公告」へ変更するため、投資信託約款に所要の変更を行いました(2018年1月15日)。

○受益者の利便性向上のため、投資信託約款の「資金の借入額の限度に関する記載」の変更を行いました(2018年1月15日)。